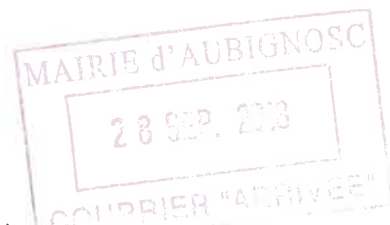


Monsieur René AVINENS
Le Maire
Mairie d'Aubignosc
Place de Flore
04 200 AUBIGNOSC

Marseille, le 25 septembre 2018



Nos Réf. : PG/D-2018-192/valo
Affaire suivie par : Pauline Guitton
Tél : 04 65 38 97 81
✉ pauline.guitton@sncf.fr

Objet : Avis SNCF sur la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aubignosc

Monsieur,

Vous avez sollicité l'avis de SNCF concernant la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Aubignosc, je tiens à vous remercier d'avoir associé le Groupe Public Ferroviaire à cette procédure.

Par la présente, je vous informe que SNCF n'a pas de remarque à formuler sur le contenu du dossier de révision allégée n°1 du PLU

Par ailleurs, nous tenons à vous rappeler qu'il est nécessaire de consulter systématiquement SNCF pour les permis de construire ou lotissement jouxtant la plate-forme ferroviaire. Cette demande de consultation est fondée, d'une part sur l'article R111-2 du code de l'urbanisme qui prohibe la réalisation de constructions qui peuvent causer un danger pour la sécurité publique, ou être elles-mêmes soumises à un danger, et d'autre part, sur l'article L 2231-5 du Code des Transports qui prévoit une servitude interdisant la construction de bâtiments à moins de deux mètres de la limite légale du chemin de fer.

A cet effet, nous vous précisons qu'il convient d'adresser les dossiers de permis de construire à proximité des emprises ferroviaires existantes à la Direction Immobilière Territoriale Grand Sud dont voici les coordonnées :

SNCF IMMOBILIER
Direction Immobilière Territoriale Grand Sud
Conservation du patrimoine
4 rue Léon Gozlan
CS 70014
13 331 Marseille Cedex 03

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, je vous prie d'agréer l'assurance de ma considération distinguée.

Pauline Guitton
Chargée d'urbanisme

